บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/15551 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
	1.1 สภาพภูมิประเทศ			
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
	1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
-	ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)
	2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง			
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว			
	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด			
กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	-
2) อย่าวิ่งไปตามถนน			
3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง			
กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	-
2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
- สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	-
- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล กรณีเพลิงไหม้			
- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง			
- ตรวจนับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล			
- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา			
- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.3 คุณภาพอากาศ			
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานงานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	-	-
-	ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ทางโครงการออกแบบผนังอาคาร1 ด้าน ให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
-	จัดให้มีสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,83)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,231.59 ตารางเมตร และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,080.24 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. และบริเวณชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.4 เสียง			
-	จัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบน พื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
-	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.4 เสียง (ต่อ)			
-	คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุด และได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่าง ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	1.5 ความสั่นสะเทือน			
-	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจ สอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและ อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	ทางโครงการอยู่ในระหว่างเสนอราคาตรวจสอบอาคารประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.6 คุณภาพน้ำ			
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ล.) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ2
-	สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์ นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการยังไม่พบกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการ น้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
-	2) ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอนในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำตามมาตรการกำหนด	-	-
	3) การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอง เมื่อเลี้ยว ซ้ายเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 63 คัน หากที่จอดรถเต็มจะมีแผงกั้น แจ้งว่า “ที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคารต่อไป	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.7 การระบายน้ำ			
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 118.44 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการเป็นปริมาตร 94.72ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและ จะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.141 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.7 การระบายน้ำ (ต่อ)			
-	ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคารตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	2.1 นิเวศวิทยาบนบก			
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
-	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	3.2 การคมนาคม			
-	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 344 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
-	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
-	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าที่สถานีท่าพระ (เปิดบริการปี พ.ศ. 2560) โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ ห่าง จากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคต รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายอื่นๆ ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	ทางโครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าที่สถานีท่าพระ ที่จะสามารถเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทางตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติกเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติกเกอร์รถยนต์การเข้าพักอาศัยภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
-	ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้กำชับให้ไม่มีที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบรถนอกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	ทางโครงการได้กำชับไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-
-	บริเวณชั้นจอดรถ จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผล กระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.3 การจัดการมูลฝอย			
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้ มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
-	จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดย ประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25)
-	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีบริเวณที่จอดรถจัดเก็บมูลฝอยและจัดให้มีแม่บ้านเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.4 การใช้ไฟฟ้า			
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ทางโครงการจัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ ตามมาตรการกำหนด	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วนตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.5 การใช้น้ำ			
-	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 705 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.25 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30นาที) รวมทั้งโครงการ 825 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
-	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
-	ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน A WA C 210 และ มอก.1048-2539	ทางโครงการมีการทาสีรองพื้นภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน A WA C 210 และ มอก.1048-2539 ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.6 การจัดการน้ำเสีย			
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเติม อากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทาง ชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการ ฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 x 3 x 0.4 เมตร			
-	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 20,460.90 ลิตร/วัน ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อย ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2 x 4.5x 1.5 เมตร	ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ20,460.90 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อย ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2 x 4.5x 1.5 เมตรตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
-	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ2
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการยังไม่พบกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังเก็บตะกอน	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
-	ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมงในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.7 ด้านการระบายน้ำ			
-	ระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบระบายน้ำค้างที่ก้นบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 118.44 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.9 การป้องกันอัคคีภัย			
-	จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 120 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาทีนอกจากนี้โครงการได้ ออกแบบให้มีท่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3 ภาคผนวก ฉ10
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนจำนวน 4 ชุด ตำแหน่ง การติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่ด้านทิศ ตะวันตก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่)32
-	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	ทางโครงการบริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 804.54 ตร.ม.	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-
-	ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
-	หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ มีดังนี้	ทางโครงการหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ มีดังนี้ตามมาตรการกำหนด	-	-
	- แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้ อาคารของโครงการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
	- ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และ รายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับ ข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ		-	ภาคผนวก ฉ
-	จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ทางโครงการได้คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุด และได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีมีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกภายในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข			
-	จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการสำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ12
-	ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทางโครงการถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	-	-
-	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ8
-	รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	ทางโครงการรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้ง สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียรวมจำนวน1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 600 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9
-	จัดให้มีรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการยังไม่พบกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
- **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้มองหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
(2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก ความ สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	ทางโครงการการจัดพื้นที่สีเขียวในชั้นหลังคาซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก ความ สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคาตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้ดังเดิม	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้ดังเดิมตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ7
(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
- มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ — ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน — ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน — โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ที่ด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลาตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่ายตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่ายตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
-	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
	6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล อละตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
	7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
	9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	ทางโครงการ) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
-	7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcusaureusblas และ Pseudomonasaeruginosa)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลน้ำสระว่ายน้ำ และมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณ คลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว			
-	จัดโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,231.59ตร.ม	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	กระจกภายนอกอาคาร เลือกใช้เป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีกระจกภายนอกอาคาร เลือกใช้เป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การบดบังแสงแดด			
- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ จากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะ ไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.6 การบดบังทิศทางลม			
-	ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ อย่างทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง (ไม่มีอยู่ใต้อาคาร) ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,231.59 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,102.96 ตร.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ อย่างทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง (ไม่มีอยู่ใต้อาคาร) ขนาดพื้นที่ 1,710.23 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 711.50 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 809.86 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,231.59 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,102.96 ตร.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ท่าพระ จำกัด เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ท่าพระ อินเตอร์เช้นจ์ (ชื่อเดิม ไอดีโอ ท่าพระ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-